

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	26.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	37-24-11-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация города Иванова
1.4. Срок действия настоящего разрешения	26.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	11.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Феникс девелопмент бизнес»
2.2.2. ИНН:	3702240591
2.2.3. ОГРН:	1203700005772
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ивановская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	городской округ Иваново

ерального значения) в составе субъекта и Федерации, федеральная территория:	
городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или поселенческого городского района городского округа (за исключением поселений, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иваново
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ивановская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	37:24:040230:984
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5332 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-37-2-02-0-00-2022-1022
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Иванова
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания Вектор»
5.2.2. ИНН:	3702713939
5.2.3. ОГРН:	1133702028492
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.1.1. Дата утверждения:	24.01.2024
6.1.1.2. Номер:	37-2-1-3-002341-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	12.02.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Садовников Евгений Сергеевич

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1376,56
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

...тельства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	11662,67
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	547,15
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6983,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	234
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	100
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	134
7.1.11. в том числе квартир (штук):	134
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	31,97
7.1.17. Иные показатели:	3
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Исполняющий обязанности заместителя главы Администрации города Иванова		О.Н. Хитрич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



1	10,500	
2	21,000	
3	31,500	
4	42,000	
5	52,500	
6	63,000	
7	73,500	
8	84,000	
9	94,500	
10	105,000	
11	115,500	
12	126,000	
13	136,500	
14	147,000	
15	157,500	
16	168,000	
17	178,500	
18	189,000	
19	199,500	
20	210,000	
21	220,500	
22	231,000	
23	241,500	
24	252,000	
25	262,500	
26	273,000	
27	283,500	
28	294,000	
29	304,500	
30	315,000	
31	325,500	
32	336,000	
33	346,500	
34	357,000	
35	367,500	
36	378,000	
37	388,500	
38	399,000	
39	409,500	
40	420,000	
41	430,500	
42	441,000	
43	451,500	
44	462,000	
45	472,500	
46	483,000	
47	493,500	
48	504,000	
49	514,500	
50	525,000	
51	535,500	
52	546,000	
53	556,500	
54	567,000	
55	577,500	
56	588,000	
57	598,500	
58	609,000	
59	619,500	
60	630,000	
61	640,500	
62	651,000	
63	661,500	
64	672,000	
65	682,500	
66	693,000	
67	703,500	
68	714,000	
69	724,500	
70	735,000	
71	745,500	
72	756,000	
73	766,500	
74	777,000	
75	787,500	
76	798,000	
77	808,500	
78	819,000	
79	829,500	
80	840,000	
81	850,500	
82	861,000	
83	871,500	
84	882,000	
85	892,500	
86	903,000	
87	913,500	
88	924,000	
89	934,500	
90	945,000	
91	955,500	
92	966,000	
93	976,500	
94	987,000	
95	997,500	
96	1008,000	
97	1018,500	
98	1029,000	
99	1039,500	
100	1050,000	

Скреплено 5 (пять) листов.

Консультант строительно-разрешительного отдела управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова Е.А. Круглов



ОГП города Иванова

Иваново